gemeente ALKMAAR
alcmaria victrix

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Alkmaar.

Nr. 1280
7 januari
2015

## Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan, besluit Hogere waarden Wet Geluidshinder en verlening omgevingsvergunningen voor de realisatie van 13 woningen op perceel Aggelenstraat 10-A te De Rijp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat voor de realisatie van 13 woningen op het perceel Aggelenstraat 10-A te De Rijp (locatie voormalige politiebureau) met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. De (voormalig) gemeenteraad van Graft-De Rijp heeft op 20 november 2014 het bestemmingsplan 'Aggelenstraat 10-A' De Rijp gewijzigd vastgesteld (identificatiecode NL.IMRO.0365.BPAGGELENSTRAAT10A-VS01). Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting (onderbouwing) gewijzigd.
2. (Voormalig) burgemeester en wethouders van Graft-De Rijp hebben op 11 november 2014 het besluit genomen tot vaststelling van een Hogere grenswaarde Wet Geluidhinder (voor 2 van de 13 woningen op perceel Aggelenstraat 10-A).
3. (Voormalig) burgemeester en wethouders van Graft-De Rijp hebben op 30 december 2014 de omgevingsvergunning (KM: Wabo 20140031) verleend voor de activiteit 'bouwen' (van 13 woningen).

T.o.v. het oorspronkelijke ontwerp zijn (qua ontwerp dezelfde) bouwblokken iets opgeschoven wat betreft situering. Het kappen van de (kastanje)boom op onderhavig perceel kan vergunningsvrij plaatsvinden omdat de kap van deze boom niet wordt beperkt door een verordening van de gemeente.

De gemeenteraad (van Graft-De Rijp) heeft op 3 april 2014 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor de wijziging van de bestemming, Hogere (grens)waarde geluid en het bouwplan voor 13 woningen op perceel Aggelenstraat 10-A te De Rijp (locatie voormalig politiebureau) en een klein gedeelte buiten het perceel.

Vanwege deze coördinatieregeling worden voorgenoemde besluiten (waaronder het vastgestelde bestemmingsplan) met bijbehorende stukken (waaronder de reactienota's op ontvangen zienswijzen) tegelijkertijd ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Aggelenstraat 10 a' te De Rijp heeft samen met de ontwerpomgevingsvergunning voor 13 woningen en het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder (voor 2 woningen) met ingang van woensdag 13 augustus 2014 gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk en/of mondeling een zienswijze omtrent de ontwerpbesluiten kenbaar te maken. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. Zie voor de beantwoording van de zienswijzen de bijbehorende stukken, waaronder de reactienota's op zienswijzen.

### Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan en de overige besluiten bekijken?

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan 'Aggelenstraat 10-A' De Rijp, het besluit tot vaststelling van een Hogere (grens)waarde Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' (van 13 woningen) liggen met alle daarop betrekking hebbende stukken van donderdag 8 januari 2015 tot en met woensdag 18 februari 2015 voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar.

De openingstijden zijn op maandag tot en met vrijdag vanaf 09.00-12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag vanaf 12.00-16.30 uur op afspraak en donderdagavond vanaf 16.30-20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch: tel. 14072 (maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur).

Daarnaast kunt u het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan 'Aggelenstraat 10-A' De Rijp, het besluit tot vaststelling van een Hogere (grens)waarde Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' (van 13 woningen) met de daarop betrekking hebbende stukken langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl (Home>Bedrijven>Ruimtelijke plannen>Plannen ter inzage>Bestemmingsplan). Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het vastgestelde bestemmingsplan met alle daarbij behorende stukken inzien. Het Identificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0365.BPAGGELENSTRAAT10A-VS01).

**Beroep**

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning, het besluit Hogere waarden Wet geluidshinder en het vastgestelde bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de voorgenoemde besluiten (waaronder het vastgestelde bestemmingsplan) bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- en voor zover een belanghebbende tijdig zijn zienswijzen op (het onderdeel van) het betreffende ontwerpbesluit heeft ingediend, bij de gemeenteraad of het college;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen een ontwerpbesluit bij de gemeenteraad of het college;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbesluiten bij de definitieve besluiten zijn aangebracht.

*Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit Hogere waarden Wet geluidshinder.

**Wanneer treedt het besluit in werking?**

De besluiten treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treden het bestemmingsplan/de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

**Crisis- en herstelwet**

Op voorgenoemde gecoördineerde besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit omdat er meer dan twaalf (dertien) woningen worden gerealiseerd. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden dienen bij het indienen van een beroepschrift hun beroepsgronden te vermelden. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nadere beroepsgronden meer worden aangevoerd. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

**Per 1-1-2015 is gemeente Graft-De Rijp gefuseerd met de gemeente Alkmaar. De nieuwe gemeente heet gemeente Alkmaar.